



Flekkefjord kirkelige fellesråd

Anna Wahlsgt 5
4400 Flekkefjord
Org.nr 976992776

23.08.2024

Møtereferat nr 4 2024 Flekkefjord kirkelige fellesråd

Tid: Torsdag 29. aug. kl 19.00

Sted: Hidra kirke.

Medlem	Funksjon	Innkalt	tilstede	Personlig vara	Funksjon	Innkalt	tilstede
John Eivind Marstad	Leder	X	X	Sverre Jakobsen	Geist.repr.	X	X
Alf Ulland	medlem	X		Torbjørn Eiken Olsen	medlem	X	X
Sigbjørn Birkeland	medlem	X		Anne Marie Njerve	medlem	X	
Edmund Birkeland	medlem	X	X	Per S. Stordrange	Kom. repr.	X	X
Kjell Peder Nedland	medlem	X		Stein Jarle Rafoss	Tilgjengelig for spørsmål	X	X
Audun Hovland	medlem	X		Trond Egil Toft	Sekretær	X	X
Oddrun Forland Rudrud	Varamedlem for Ulland	X	X	Hilde Forland	Varamedlem for Njerve	X	
Anne Karin Kjeldsen	Varamedlem for S. Birkeland	X	X				

Åpning Sverre Jakobsen

Orienteringer

- ✓ Status nytt kirkesenter
- ✓ Status sprinkleranlegg Hidra kirke.
- ✓ Prosjektor Bakke kirke.
- ✓ Skifte av kirkeverge.
- ✓ Revisjonsberetning – Fellesrådets regnskap for 2023
- ✓ Rapport – Tilstanden på kirkegårdene

Saksliste:

FKR 14/2024 Godkjenning av denne møteinnkalling og møtereferat fra møte 06.06.2024.

FKR 15/2024 Formulering av læringspunkter for investeringsprosjekter, jf. vedtak i sak 11/24

FKR 16/2024 Hidra kirke – Erfaringer av prøvelfelt etter beskrevet metode. Omfang og kostnad på totalprosjekt.

FKR 17/2024 Sundslia kapell – reparasjon av takrenner og deler av vegg mot nord.

FKR 18/2024 Innspill til kommunens budsjett og økonomiplanbehandling – videreføring og oppdatering av sak 17/23.

FKR 19/2024 Prokura og signaturrett for Flekkefjord kirkelige fellesråd, jf. sak 04/2022.

Flekkefjord den 29.08.2024

John Eivind Marstad
Leder

Trond Egil Toft
Kirkeverge

FKR 14/2024 Godkjenning av møteinnkalling og av møtereferat fra møte 06.06.2024.

Saksbehandler: TROND EGIL TOFT

Saken gjelder:

Møteinnkalling og møtereferatet skal godkjennes.

Vedtak:

Møteinnkalling av 29.08.24 og møtereferat fra 06.06.2024 godkjennes uten merknader.

FKR 15/2024 Formulering av læringspunkter for investeringsprosjekter, jf. vedtak i sak 11/24

Saksbehandler: STEIN JARLE RAFOSS/TROND EGIL TOFT

Saken gjelder:

Etter fellestrådetts behandling av sak 11/24 den 06.06.24 vedtok fellestrådet at det skal formuleres læringspunkter som beskriver rutiner for å unngå overskridelser ved gjennomføring av investeringsprosjekt.

Saksbeskrivelse:

Saksbeskrivelse fra sak 11/24 gjentas ikke, men kan leses i møtereferat.

Vedtak:

Fellestrådet tar redegjørelsen til etterretning og vil som generelt læringsmoment fremheve betydningen av god planlegging og risikostyring.

Ved alle investeringsprosjekt skal det dokumenteres i en anskaffelsesprotokoll hvordan følgende forhold vurderes:

- Få en mest mulig klar og konkret oppfatning av prosjektets omfang - om nødvendig ved bruk av ekstern fagekspertise.
- Vurder prosjektet risiko og legg inn en tilpasset risikomargin i budsjettet/søknad om midler.
- Velg en innkjøpsform med minst mulig risiko, helst fastpriskontrakt med klar kravspesifikasjon.
- Vurder hvordan prosjektet best kan følges opp i gjennomføringsfasen, herunder organisering og eventuell bruk av ekstern fagkonsulent.

Ved tegn på større overskridelser i gjennomføringsfasen må kirkevergen ta opp med Fellestrådet om prosjektet må reduseres i omfang, eller om andre tiltak gjennomføres.

FKR 16/2024 Hidra kirke - Erfaringer av prøvelfelt etter beskrevet metode. Omfang og kostnad på totalprosjekt.

Saksbehandler: STEIN JARLE RAFOSS/TROND EGIL TOFT

Saken gjelder:

Fysisk oppstart av utvendig rehabilitering av Hidra kirke ble utsatt (jf. sak 12/2024) i påvente av en søknad om delvis statlig finansiering blir behandlet. (jf. 2. kulepunkt i vedtak 04/2024).

Saksbeskrivelse:

Frist for søknad om midler til prosjektet fra Kirkebevaringsfondet i 2024 (jf. sak 12/2024) var i utlysningen satt til 11. august. Med bakgrunn i en beskrivelse av prosjektet anbefalte en konsulent fra fondet oss om å søke midler til særskilt forprosjekt på årets utlysning. Dokumentasjon fra Kjepso hos Arentz & Kjellesvig, fra Oddbjørn Stangborli og tilstandsrapport fra Riksantikvaren ble brukt ved utforming av en søknad om kr. 440 000,- (inkl. 10% risikomargin) til et forprosjekt der vi kartlegger metode og omfang. Siden kostnadene er uklare ble søknadsbeløp beskrevet som ramme for omfanget av forprosjektet. Rapport med læringsutbytte som skal gjøres tilgjengelig for andre, liknende prosjekter, er beskrevet som en del av forprosjektet. I et forprosjekt er det ikke krav om egenfinansiering, og det dekker derfor 100% av kostnadene. Svar på søknad vil komme i løpet av september.

Ny utlysning fra Kirkebevaringsfondet for 2025 kommer i september 2024. Vår søknad om midler til forprosjekt i 2024 vil ikke påvirke muligheten til å søke om midler til hovedprosjekt (krav til 50 % egenandel) i 2025.

Stangborli Bygg har vurdert ulike metoder for utbedring av Hidra kirke. Etter å ta testet noen av disse på den nordre veggen av våpenhuset i kirken har de konkludert med hvilken metode de mener er best egnet, og utarbeidet et prisestimat for hva arbeidet med utbedring av hele kirken vil koste. Dette estimatet er på kr. 1850,- eks. mva. pr m2 vegg (92 løpemeter vegg x snitthøyde på 7,5 meter + tårn gir et totalestimat på kr. 1 537 000,- eks. mva). I tillegg er rehabilitering av hengsler kostnadsestimert til kr. 50 000,- eks. mva.

Maling er tatt med i søknad til forprosjekt, men er ikke inkludert i de tildelte midlene fra kommunen. Det må derfor tas høyde for å dekke kostnad til maling av kirken i driftsbudsjettet for 2025. Det er innhentet prisestimat på dette arbeidet, og det beløper seg til kr. 300 000,- Maling bør gjøres når det allerede er stillas på stedet.

Prisestimatet for en total kostnad (eks. mva.) på prosjektet ser derfor ut som følger:

Utbedring av rustne spiker og vindusbeslag	Kr. 1 537 000,-
Rehabilitering av hengsler	Kr. 50 000,-
Leie av stillas	Kr. 50 000,-
Uforutsette utgifter (10 %)	Kr. 163 000,-
Totalt prisestimat - investering	Kr. 1 800 000,-
Utvendig maling av vegger, dører og vinduer	Kr. 300 000,-
Totalt prisestimat - drift	Kr. 300 000,-

I godkjenningen av prosjektet fra Riksantikvaren står det at linoljemaling skal benyttes ved maling av kirken. Erfaringer fra egne bygg (bl.a. Sundslia kapell) viser at linoljemaling brukt

på flater som har et underlag som har tykt med oljemaling medfører til flassing. Erfaringer fra Kvinesdal viser at bruk av linoljemaling i våre klimatiske forhold har også før til problemer med svertesopp. Det bør derfor ses på alternativer til ren linoljemaling når kirken skal males.

Vedtak:

Ved innvilget søknad om midler til særskilt forprosjekt vurderes igangsettelse av forprosjekt.

Det meldes behov til kommunen om fullfinansiering av prosjektet. Parallelt med dette startes arbeidet med utforming av søknad til Kirkebevaringsfondet om midler til hovedprosjekt med 50% egenfinansiering for å kunne fullføre restaureringen. Maling av kirken tas med i søknaden. Kirken males i 2025. Kostnader til dette planlegges på neste års budsjett. Det utredes bruk av alternativ til ren linoljemaling.

FKR 17/2024 Sundslia kapell – reparasjon av takrenner og deler av vegg mot nord.

Saksbehandler: STEIN JARLE RAFOSS/TROND EGIL TOFT

Saken gjelder:

Flere bord på den nordre vegg på Sundslia kapell har råteskader, og noen steder har dette resultert i åpne hull i kledningen. Årsaken til dette er lekkasjer i takrenner som har pågått over tid.

Saksbeskrivelse:

Kirkevergen har innhentet tilbud fra Stangborli Bygg for å få en oversikt over kostnad forbundet med utbedring av skadene på Sundslia kapell. Tilbudet innbefatter utbedring av råtne bord, skifte av takrenner og maling av vegg, og beløper seg til kr. 144 000,- (inkl. 20 % risikomargin).

I samtale med kommunen ble det diskutert i hvilken grad det er planer for bygging av verdinøytralt kapell i overskuelig framtid. Svaret på dette fra kommunens side var negativt.

Skadene på Sundslia kapell er av en slik art at de må utbedres relativt snart, for at det ikke skal bli større skader på bygget. Det er ikke avsatt midler til dette i budsjettet. Det brukes kr. 188 500,- mindre enn budsjettet til arbeidet på tårnet i Flekkefjord kirke. Kostnadene kan derfor dekkes ved å omdisponere disse budsjettmidlene.

Vedtak:

Fellesrådet vedtar at arbeidet i Sundslia kapell igangsettes. Kostnader dekkes ved å omdisponere budsjettmidler som er satt av til tårnet i Flekkefjord kirke.

FKR 18/2024 Fellesrådets innspill til kommunens budsjett og økonomiplanbehandling.

Saksbehandler: STEIN JARLE RAFOSS/TROND EGIL TOFT

Saken gjelder:

Fellesrådet må ta stilling til hvilke behov som skal formidles til kommunens budsjett og økonomiplanbehandling.

Saksbehandling.

Kirkevergen hadde før sommeren et møte med rådmannen for å drøfte forhold knyttet til drift og investeringer.

Investering.

A) Kirkesenter.

Det står to poster knyttet til kirkesenteret i økonomiplanen. Dette gjelder kommunens kjøp av kontordel til på kr. 9 mill. og kommunens tilskudd til «Okka hus» på kr. 5 mill.

- i. Kommunens kjøp av kontordel til 9 mill. kr. forskyves et år fordelt på kr. 3 mill. i 2026 og kr. 6 mill. i 2027.
- ii. Kommunens tilskudd på 5 mill kr til «Okka hus» forskyves et år fordelt på kr. 1,7 mill. i 2026 og kr. 3,3 mill. i 2027.

B) Hidra kirke – Utvendig oppgradering.

Det står i dag en post i økonomiplan på kr 700 000,- for 2024. Denne forskyves til 2025 om prosjektet ikke er påbegynt ved utgangen av året.

C) Gyland kirke – oppgradering av skifertak med nye lekter.

Det står i dag en post i økonomiplan på kr 750.000,- for 2025.

D) Innvendig rehabilitering Søyland kapell – inkludert maling og nye stoler.

Det står i dag en post i økonomiplan på kr 400.000,- for 2026.

E) Innvendig rehabilitering av tak i Flekkefjord kirke

Det foreslås å sette av kr. 400 000,- til innvendig maling av takhimling i Flekkefjord kirke i 2027.

F) Rehabilitering av gjerder på kirkegårdene

Det foreslås å sette av kr. 300 000,- til rehabilitering av gjerder på kirkegårdene i 2027, jf orienteringssak om rapport om tilstanden på kirkegårdene.

G) Andre tiltak?

I kommunens økonomiplan står det avsatt et generelt tilskudd på kr. 350 000,- i 2025, og kr. 400 000,- i 2026 og 2027. Dette er midler som er satt av til ulike malings- og vedlikeholdsprosjekter ved kirker og kapell, og skal på sikt overføres fra investering til drift, jf. vedtak i sak 17/2023

Vedtak:

Fellesrådets har følgende prioriterte innspill til kommunens budsjett og økonomiplanbehandling:

A) Kirkesenter.

Kommunens kjøp av kontordel til 9 mill. kr. forskyves et år fordelt på kr. 3 mill. i 2026 og kr. 6 mill. i 2027. Kommunens tilskudd på 5 mill kr til «Okka hus» forskyves et år fordelt på kr. kr. 1,7 mill. i 2026 og kr. 3,3 mill. i 2027.

B) Hidra kirke - Utvendig oppgradering.

Foreløpige signaler tyder på at det kan bli behov for en økning på kr 1,1 mill til prosjektet (inkludert 20% usikkerhetsmargin). Nærmere avklaring kan forhåpentligvis avklares i løpet av høsten 2024. Den ubenyttede del av 2024 midlene på kr 700.000,- avsettes på bundet fond.

C) Gyland kirke - oppgradering av skifertak med nye lekter.

Post i økonomiplan på kr 750.000,- for 2025 opprettholdes.

D) Innvendig rehabilitering Søyland kapell - inkludert maling og nye stoler.

Post i økonomiplan på kr 400.000,- for 2026 opprettholdes, men det innhentes prisestimer og beløpet justeres etter disse. Beløpet splittes og spesifiseres i stoler og maling.

E) Innvendig rehabilitering av tak i Flekkefjord kirke

Det foreslås å sette av kr. 400 000,- til innvendig maling av takhimling i Flekkefjord kirke i 2027.

F) Rehabilitering av gjerder på kirkegårdene

Det foreslås å sette av kr. 300 000,- til rehabilitering av gjerder på kirkegårdene i 2027.

FKR 19/2024 Prokura og signaturrett for Flekkefjord kirkelige fellesråd, jf. sak 04/2022.

Saksbehandler: STEIN JARLE RAFOSS/TROND EGIL TOFT

Saken gjelder:

Flekkefjord kan vedta i hvilken form rådet delegerer prokura og/eller signaturrett. Saken ble behandlet i forrige fellesråd (sak 04/2022), men nytt råd og ny kirkeverge gjør at det må formelt gjøres nytt vedtak for å få registrert vedtaket i Brønnøysundregistrene.

Saksbehandling.

Fra sak 04/2022: Det er et økende krav om at formalia må være på plass for å kunne opptre på Flekkefjord kirkelige fellesråds vegne. Det er svært mange tilfeller der kirkevergen opptrer på rådets vegne uten at formalia er på plass i Enhetsregisteret.

Det går stort sett bra ved at kirkevergen har rollen som daglig leder og er registrert som det i Altinn.

Det forventes et krav om dokumentert krav fra Kartverket om signaturrett i den prosessen om eiendomsoverdragelser som nå nærmer seg slutten. Det vil være tungvint om alle rådsmedlemmer må signere på dokumenter før de kan gjøres gyldige.

Definisjonen på signaturrett viser at det er en ubegrenset rett. Den kan det være hensiktsmessig å fordele til 2 stk og da gjerne rådsleder og kirkeverge. Det gir en sikkerhet for rådet om at det skal mye til før fullmakten kan misbrukes.

Kirkevergen har i praksis utøvd fungert som prokurist. Det er svært mange tilfeller som kirkevergen i egenskap av daglig leder signerer på avtaler på vegne av rådet. Det er en fullmakt som er nødvendig for å få til de daglige drift.

I tabellen under er definisjonene fra Brønnøysund limt inn. Det er en fordel at mandatet er funksjonsbasert og ikke personbasert. Det gir at når det blir ny kirkeverge eller rådsleder så vil fullmaktene være i orden så snart endringen i Enhetsregisteret er foretatt.

Signatur er en fullmakt til å opptre og underskrive på vegne av selskapet i alle sammenhenger.

Styret i aksjeselskapet har alltid signaturrett i fellesskap. Styret kan i tillegg tildele signaturretten til styremedlemmer, daglig leder eller navngitte ansatte hver for seg eller i fellesskap.

Signaturrett kan tilbakekalles når som helst.

Prokura er en fullmakt til å opptre og underskrive på vegne av selskapet i forbindelse med den daglige driften.

Innehaveren av prokura kalles prokurist.

Du kan ikke bruke prokura til å behefte eller selge selskapets faste eiendom. En person som har prokura kan ikke overføre den til en annen person. Et aksjeselskap kan gi prokura til en eller flere personer. Hvis det er flere, kan man velge om de skal ha fullmakt hver for seg, eller i fellesskap.

Andre begrensninger i utøvelsen av prokuraretten, for eksempel tidsmessige eller beløpsmessige, kan ikke registreres.

Prokura kan tilbakekalles når som helst.

Vedtak:

Flekkefjord kirkelige fellesråd med org.nr 976992776 tildeler følgende funksjonsbaserte rettigheter i Enhetsregisteret.

1. Prokura: Kirkevergen/ daglig leder alene.
2. Signaturrett: Leder i Flekkefjord kirkelige fellesråd og kirkeverge/ daglig leder i fellesskap.

Det registreres i Enhetsregisteret at Trond Egil Toft har overtatt stillingen som kirkeverge/ daglig leder etter Stein Jarle Rafoss.

Nødvendig signering gjøres digitalt av Fellesrådets medlemmer.