



Flekkefjord kirkeelige fellesråd

Anna Wahlsgt 5
4400 Flekkefjord
Org.nr 976992776

19.09.2024

Møtereferat nr 5 2024 Flekkefjord kirkeelige fellesråd

Tid: Torsdag 19. sept. kl 19.00

Sted: Kirkekontoret, Anna Wahls gate 5.

Medlem	Funksjon	Innkalt	tilstede	Personlig vara	Funksjon	Innkalt	tilstede
John Eivind Marstad	Leder	X	X	Sverre Jakobsen	Geist.repr.	X (meldt forefall)	
Alf Ulland	medlem	X (meldt forfall)		Torbjørn Eiken Olsen	medlem	X	X
Sigbjørn Birkeland	medlem	X	X	Anne Marie Njerve	medlem	X (meldt forfall)	
Edmund Birkeland	medlem	X	X	Per S. Stordrange	Kom. repr.	X	X
Kjell Peder Nedland	medlem	X (meldt forfall)		Stein Jarle Rafoss	Tilgjengelig for spørsmål	X	X
Audun Hovland	medlem	X	X	Trond Egil Toft	Sekretær	X	X
Oddrun Forland Rudrud	Varamedlem for Ulland	X (meldt forfall)		Hilde Forland	Varamedlem for Njerve	X (meldt forfall)	
Fredrik Arnstad	Varamedlem for Jakobsen	X (meldt forfall)					

Åpning ved Trond Egil Toft

Orienteringer

- ✓ Kirkevergen i Formannskapsmøte
- ✓ Rehabilitering av vegg på Sundslia kapell

Saksliste:

FKR 20/2024 Godkjenning av denne møteinnkalling og møtereferat fra møte 29.08.2024.

FKR 21/2024 Hidra kirke - Tildeling av midler fra Kirkebevaringsfondet - veien videre.

Flekkefjord den 23.09.2024

John Eivind Marstad
Leder

Trond Egil Toft
Kirkeverge

FKR 20/2024 Godkjenning av møteinnkalling og av møtereferat fra møte 29.08.2024.

Saksbehandler: TROND EGIL TOFT

Saken gjelder:

Møteinnkalling og møtereferatet skal godkjennes.

Vedtak:

Møteinnkalling av 13.09.24 og møtereferat fra 29.08.24 godkjennes uten merknader.

FKR 21/2024 Hidra kirke - Tildeling av midler fra Kirkebevaringsfondet - veien videre.

Saksbehandler: TROND EGIL TOFT

Saken gjelder:

I FKR 16/2024 ble det vedtatt at det skulle vurderes oppstart av et forprosjekt om søknad til Kirkebevaringsfondet om statlig finansiering ble innvilget. I e-post fra Riksantikvaren til Kirkevergen av 04.09.2024 ble det bekreftet at søknaden er innvilget. Fellesrådet må derfor ta stilling til om et forprosjekt skal igangsettes.

Saksbeskrivelse:

Økonomi:

Riksantikvaren har tildelt kr 440 000,- fra Kirkebevaringsfondet til et særskilt forprosjekt i forbindelse med restaurering av Hidra kirke. Tildelingen finansierer 100% av forprosjektet, og har altså ingen krav til egenfinansiering. Søknad er lagt ved sakspapirene.

Det er budsjettert med kr. 700 000,- til prosjektet på investeringsbudsjettet for 2024. I tillegg kan midler fra driftsbudsjettet brukes til maling av kirka.

Stangborli Bygg har gitt et prisestimat for rehabiliteringen på 1 800 000,- inkl. mva. I tillegg til dette kommer utvendig maling av kirka estimert til kr. 300 000,- Totalkostnad for hele prosjektet er dermed estimert til kr. 2 100 000,- inkl. mva.

Det er mulig å søke om midler til et hovedprosjekt fra kirkebevaringsfondet. Et slikt prosjekt krever 50% egenandel. Kr. 700 000,- + en andel til maling på 300 000,- fra driftsbudsjettet gir en egenandel på kr. 1 000 000,-, noe som muliggjør en søknad til Kirkebevaringsfondet på et hovedprosjekt med projektramme på kr. 2 000 000,- Det må understrekes at vi ikke vet om vi får tilslag på midler til et hovedprosjekt, og at vi som resultat av dette må be om fullfinansiering av prosjektet av Flekkefjord kommune.

Fellesrådet må ta stilling til om tildelte midler til forprosjektet skal regnes som en del av totalfinansieringen for å få gjennomført utbedringen av fasaden på Hidra kirke, eller om en skal gå i gang med en prosess for å prøve å få omsøkt midlene til å bli en del av et fremtidig hovedprosjekt.

Forutsetninger for forprosjektsøknad:

Fra søknad om forprosjekt ble levert den 11/8-2024, og til i dag har noen ting blitt endret. Stangborli Bygg har justert metoden de ønsker å benytte for utbedringen fra å løsne bord og trekke ut spiker, til å bore av ytre del av spikeren for så å rustbehandle/tette hull og sette i

ny spiker. De har også levert et prisestimat med en kvadratmeterpris på hva dette arbeidet vil koste.

I søknaden beskrives prosjektet som følger:

Kirken har problemer med at jern brukt i fasaden ruster. Det er et estetisk problem, men på sikt medfører dette større skader på kirken. Langs korroderte spikere trenger saltvann inn langs spikeren og inn til spikerslagene slik at disse råtner. Spikerne er nå så korroderte at de må byttes før de gir omfattende skade på spikerslagene. Beslag og hengsler viser rustutslag, og er nå i svært dårlig stand. Enkelte dørbeslag er rett og slett brukket av. Disse må også repareres.

For å kartlegge metode og omfang igangsettes arbeidet på en del av nordveggen på kirken da denne er mest korrodert. I tillegg tas beslag fra 2 vinduer ned, behandles/sandblåses og monteres, samt at det lages nye beslag/hengsler 2-3 steder der disse er ødelagt. Da tidsbruk på metode og omfang er vanskelig å fastsette, settes det en totalramme på kr. 440 000,- (inkl. rapport jf. kompetanseoverføring - se budsjett), og at tidsestimater for totalprosjektet er en viktig del av forprosjektet.

Uskadede bord der få spiker er rustangrepet slipes spikerhodet ned, trevirket rundt renses for rust før synlig overflate av spikeren kaldgalvaniseres. Spikerhodet kittes igjen. Bord der flere spiker har rustsprengning løsnes deler av bordet for å fjerne spikeren. Hullet rengjøres og ny galvanisert gammeldags spiker monteres. Bord som er råteskadet skiftes ut. Beslag demonteres, sandblåses og helgalvaniseres før montering.

Forprosjektet gir kompetanse som videreføres i hovedprosjektet. Erfaringer kan ha overføringsverdi til liknende problematikk på andre kirker/bygg. Det utarbeides derfor en rapport basert på erfaringer fra prosjektet og allerede utarbeidede rapporter som tilgjengeliggjøres til tilsvarende prosjekter.

I dialog med Stangborli har de bekreftet at et forprosjekt vil kunne gi et grunnlag til å justere prisestimatet til en fast pris, bl.a. fordi de får et bedre grunnlag for å si noe om tidsbruk. Det kan også gi oss informasjon om det er best egnet å gjennomføre resten av rehabiliteringen etter fastpris-modell eller prising av medgått tid.

Fellesrådet må ta stilling til om forutsetningene for et forprosjekt er endret i så stor grad at det ikke lenger er grunnlag for å gjennomføre et prosjekt slik det er beskrevet i søknaden.

Leverandør:

Kirkevergen har hatt en god dialog med, og brukt kompetansen hos Stangborli Bygg i denne saken. Stangborli Bygg har også beskrevet aktuell metode som skal prøves ut i et evt. forprosjekt, samt gitt prisestimat som er utgangspunkt for behandlingen i Fellesrådet. Dette med bakgrunn i at Stangborli innehar spesialkompetanse på å utføre arbeid på denne type gamle bygg, samt at de har rammeavtale med Flekkefjord kommune, som også Fellesrådet benytter. Det vil dermed være naturlig at Stangborli Bygg er utførende part i et forprosjekt.

I Forskrift om offentlige anskaffelser § 9-5 står det:

«Oppdragsgiveren skal avvise en leverandør:

...

c. som har deltatt i forberedelsen av konkurransen og med dette oppnådd en urimelig konkurransefordel som ikke kan avhjelpes med mindre inngripende tiltak ...»

Hvis Stangborli gjennomfører forprosjektet må de sannsynligvis, ifølge forskriften, utelukkes fra å delta i konkurranse om hovedprosjektet. Dette må opplyses til Stangborli før et evt. forprosjekt settes i gang. Det vil være andre aktuelle leverandører som kan gjennomføre hovedprosjekt, men Fellestrådet må ta stilling til om det er så uheldig å ikke kunne benytte den kompetansen og erfaringen som Stangborli har tilegnet seg, at forprosjektet ikke bør gjennomføres.

Alternativer:

Det kan finnes mange ulike alternativer, men to som er mest aktuelle med bakgrunn i dagens situasjon er følgende:

1. Forprosjekt gjennomføres i tråd med søknad til Kirkebevaringsfondet, og tildelingsbrev.

Dokumentasjon fra forprosjektet benyttes i søknad om midler fra Kirkebevaringsfondet i november 2024 om dette er mulig, eller i 2025 om dette blir nødvendig. Midler fra kommunen benyttes som egenandel i denne søknaden.

Om søknad innvilges utlyses konkurranse om totalentreprise av et hovedprosjekt på Doffin. Om søknad ikke innvilges må Fellestrådet avgjøre som prosjektet skal forsøkes ferdigstilt innenfor eksisterende budsjettamme på 1,44 mill. kr. (inkl. forprosjektmidler) eller fortsette dialogen med kommunen om fullfinansiering.

2. Forprosjektet omsøkes til å bli en del av et fremtidig hovedprosjekt. Evt. manglende dokumentasjon utarbeides for levering av søknad i november 2024. Tildelte midler fra kommunen benyttes som egenandel i søknaden med en totalramme på 2 mill. kr.

Om søknad innvilges utlyses konkurranse om totalentreprise av et hovedprosjekt på Doffin. Om søknad ikke innvilges må dialogen med kommunen om fullfinansiering fortsette.

Møtebehandling:

Kirkevergen foreslo etter behandlingen av saken at forslag til vedtak (alternativ 1) skulle justeres noe. Nytt forslag som alternativ 1 og som forslag til vedtak i møtet:

Forprosjekt gjennomføres i tråd med søknad til Kirkebevaringsfondet, og tildelingsbrev.

Dokumentasjon fra forprosjektet benyttes i søknad om midler fra Kirkebevaringsfondet i november 2024 om dette er mulig, eller i 2025 om dette blir nødvendig. Midler fra kommunen benyttes som egenandel i denne søknaden.

Kirkevergen, fylkeskonservatoren og Edmund Birkeland som representant for fellestrådet utgjør en del av styringsgruppe i et forprosjekt.

John Eivind Marstad innstilte alternativ 2 som forslag til vedtak.

Nytt alternativ 1 ble vedtatt med 5 stemmer. 1 stemme til alternativ 2.

Vedtak:

Forprosjekt gjennomføres i tråd med søknad til Kirkebevaringsfondet, og tildelingsbrev.

Dokumentasjon fra forprosjektet benyttes i søknad om midler fra Kirkebevaringsfondet i november 2024 om dette er mulig, eller i 2025 om dette blir nødvendig. Midler fra kommunen benyttes som egenandel i denne søknaden.

Kirkevergen, fylkeskonservatoren og Edmund Birkeland som representant for fellesrådet utgjør en del av styringsgruppe i et forprosjekt.